

“कै. श्री. चंद्रशेखर जंगम माजी सैनिक यांच्या मृत्युपश्चात त्यांच्या वारस पत्नी श्रीमती. चंद्रभागा चंद्रशेखर जंगम यांना शहर सातारा, पेठ सदरबाजार येथील सि. स. नं.२० व २१ मधील एकत्रितपणे ३०० चौ. मी. एवढे पर्यायी निवासी भूखंड/ क्षेत्र मंजूर करणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : जमीन३५१५/प्र.क्र.२७०/ज-५अ
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड
मंत्रालय, मुंबई ४०००३२
दिनांक : ०६ मार्च, २०१९

प्रस्तावना :-

श्री. चंद्रशेखर जंगम माजी सैनिक यांना जिल्हाधिकारी, सातारा यांचेकडून देण्याचे ठरविण्यात आलेल्या सिटी सर्व्हे क्र.१६६/अ/१ मधील भूखंडासाठी नगर भूमापन अधिकारी, सातारा यांचेकडील दि.२०/०९/१९६८ रोजीच्या पत्रान्वये कळविलेली कब्जेहक्काची रक्कम रु.३६४७/- अर्जदार यांनी दि.११/१०/१९६८ रोजी शासनास जमा केली आहे. तथापि, सदर जागेचा ताबा त्यांना मिळाला नव्हता. दरम्यानच्या काळात उक्त भूखंडापैकी १५२५ चौ. फुट क्षेत्र श्रीमती भगीरथी रघुनाथ बल्लाळ यांना जिल्हाधिकारी, सातारा यांच्या दि.१५/११/१९७१ रोजीच्या आदेशानुसार मंजूर करण्यात आली. या भूखंडामधील ५६० चौ.मी. क्षेत्र दुकान केंद्राचे आरक्षण विकसित करण्यासाठी सातारा नगरपालिकेस प्रदान केले आहे. या कारणास्तव संबंधित सिटी स.नं.१६६/अ/१ मधील संपूर्ण क्षेत्र वितरीत झाल्याने या सर्व्हे नंबरमधुन क्षेत्र वाटपास उपलब्ध नाही. श्री. जंगम यांचे दिनांक १९/०३/२०१८ रोजी निधन झाले आहे. तथापि, कै. श्री. जंगम यांनी हयात असतानाच जमिनीसाठी सन १९६८ मध्ये रक्कम भरली असल्याचे चलनाच्या प्रतीवरून दिसून येत असल्याने व मागणी केलेली जमिन अन्य व्यक्ती/ संस्थांना वाटप केल्यामुळे ती त्यांना देता आली नाही. त्यामुळे अर्जदार यांच्या मृत्युपश्चात त्यांच्या वारस पत्नी श्रीमती. चंद्रभागा चंद्रशेखर जंगम यांना पर्यायी क्षेत्र देण्याबाबत निर्णय घेणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने मंत्रिमंडळाच्या दिनांक ५/३/२०१९ च्या बैठकीत झालेल्या निर्णयास अनुसरून शासन पुढीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे.

शासन निर्णय :-

कै. श्री. चंद्रशेखर जंगम, माजी सैनिक यांनी सातारा शहर येथील सिटी सर्व्हे नं.१६६/अ/१ मधील १५२८ चौ. मी. क्षेत्राकरिता सन १९६८ मध्ये रु.३६४७/- एवढी रक्कम भरली असल्याचे चलनाच्या प्रतीवरून दिसून येत असल्याने सदर रक्कमेचे मूळ चलन अर्जदार यांचेकडून शासनजमा करून सिटी सर्व्हे नं.१६६/अ/१ मधील क्षेत्राऐवजी शहर सातारा, पेठ सदरबाजार येथील सि. स. नं.२० व २१ मधील एकत्रितपणे ३०० चौ. मी. एवढे पर्यायी निवासी भूखंड/ क्षेत्र कै. श्री. जंगम यांच्या मृत्युपश्चात त्यांच्या वारस पत्नी श्रीमती. चंद्रभागा चंद्रशेखर जंगम यांना नव्याने भोगवटामुल्य वसूल न करता पुर्वी भरलेली रक्कम ग्राह्य धरून विशेषबाब म्हणून कब्जेहक्काने भोगवटादार वर्ग-२ या धारणाधिकाराने नियमित अटी/शर्ती वर देण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.

२. प्रस्तुत जमीन वाटपाबाबतच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे राहतील :-

- १) अर्जदार यांनी सदर जमिनीचा वापर व्यक्तीगत निवासी प्रयोजनासाठी करणे बंधनकारक राहील.
- २) जागा मंजूरीचे आदेश निर्गमित करण्यापूर्वी शासनाच्या अटी- शर्ती यांचा भंग होणार नाही याबाबतचे हमीपत्र / बंधपत्र अर्जदाराकडून घेणे जिल्हाधिकारी, सातारा यांना आवश्यक राहील.
- ३) सदरची जमिन भोगवटादार वर्ग-२ म्हणून धारण करेल व शासनाच्या परवानगीशिवाय हस्तांतरीत / गहाण / तारण करणार नाही.
- ४) या आदेशातील अटीचा भंग झाल्यास जमीन सरकार जमा करण्यास पात्र राहील व अर्जदारास मोबदला मागण्याचा हक्क राहणार नाही.
- ५) जिल्हाधिकारी, सातारा यांनी या शासन निर्णयास अनुसरून शासकीय जागा निर्गतीचे आदेश निर्गमित करण्यापूर्वी अर्जदार यांनी यापूर्वी शासनजमा केलेल्या रु.३६४७/- एवढ्या रक्कमेचे मूळ चलन अर्जदार यांचेकडून शासनजमा करून घ्यावे.
- ६) जिल्हाधिकारी, सातारा यांना योग्य वाटतील अशा स्थिती - कालानुरूप अटी व शर्ती त्यांचेकडील आदेशामध्ये समाविष्ट करता येतील.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१९०३०७१५००१५८०१९ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(विनोद र. वसे)

कार्यासन अधिकारी, महसूल व वन विभाग

प्रत :-

- १) मा. राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
- २) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मुख्यमंत्री सचिवालय, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा. मंत्री, (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई
- ६) अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ७) अपर मुख्य सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ८) विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे
- ९) जिल्हाधिकारी, सातारा
- १०) निवडनस्ती कार्यासन ज-५अ (महसूल व वन विभाग), मंत्रालय, मुंबई.